



**AVVISO DI GARA  
PER L'ALIENAZIONE DI UNA QUOTA DI MINORANZA DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE  
PARCHEGGI AUTO (S.I.P.A. S.p.A.)**

**1) ALIENANTE:** Automobile Club Perugia, Via Corcianese 218/H, C.A.P. 06132 Perugia, Tel. 075 5172687 - Email: [amministrazione@perugia.aci.it](mailto:amministrazione@perugia.aci.it). PEC: [automobileclubperugia@pec.aci.it](mailto:automobileclubperugia@pec.aci.it) – web (profilo di committente) <http://www.perugia.aci.it>.

**2) DATI:** Piano di razionalizzazione straordinaria ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 175 del 2016 approvato con delibera del Consiglio Direttivo del 20 settembre 2017, deliberazione del Consiglio Direttivo di alienazione del 10 settembre 2018 Determinazione del Direttore del 26 settembre 2018. RUP: Sandro Simonetti.

**3) OGGETTO**

Alienazione di n. 1.000 azioni ordinarie di proprietà dell'Automobile Club Perugia, pari a nominali € 2.580,00, corrispondenti allo 0,197% del capitale sociale della Società Immobiliare Parcheggi Auto (S.I.P.A.) S.p.A., con sede in Perugia, Via Fanti Manfredo 2/B, P.I. 00185370541.

**4) CORRISPETTIVO DI ALIENAZIONE A BASE D'ASTA**

Il corrispettivo di alienazione a base d'asta è stabilito in base alla percentuale di patrimonio netto posseduta dall'Automobile Club Perugia e dunque pari ad € **14.460,68** oltre accessori di legge se dovuti.

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più alto.

**6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 Decr. Lgs. 50 del 2016.

**7) GARANZIA PROVVISORIA:** Cauzione provvisoria di importo pari a € **1.500,00**, che sarà escussa laddove l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto, costituita mediante:

- a) assegno circolare intestato all'Automobile Club Perugia;
- b) garanzia bancaria o assicurativa recante le seguenti clausole:
  - pagamento a semplice richiesta scritta entro quindici giorni;
  - rinuncia all'escussione del debitore principale;
  - rinuncia alle eccezioni di cui agli artt. 1944, 1945 e 1957 c.c.;
  - validità di 180 giorni dalla formulazione dell'offerta.

**8) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** I concorrenti dovranno far pervenire al protocollo dell'Automobile Club Perugia, all'indirizzo di cui al punto 1, a mani, per posta o tramite agenzia di recapito autorizzata, un plico idoneamente chiuso:

- recante il nominativo del mittente e la dicitura "Avviso pubblico di alienazione delle azioni della S.I.P.A. - 2018";
- contenente la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta preferibilmente sull'allegato **Modello A**;
- contenente la garanzia provvisoria di cui al precedente punto 7;



- contenente una **busta idoneamente chiusa** con l'offerta economica redatta preferibilmente sull'allegato **Modello B**, con validità di 180 giorni.

**9) STIPULA DEL ROGITO DI ALIENAZIONE:** Il contratto di alienazione delle azioni sarà sottoscritto entro centottanta giorni dalla formulazione dell'offerta, in seguito all'aggiudicazione ed all'esito positivo delle verifiche di legge, presso il notaio scelto dalla parte acquirente, a propria cura e spese. Resteranno altresì a carico della parte acquirente l'imposta di registro ed ogni altra imposta in genere, anche sopravvenuta. Nel caso in cui il promissario acquirente non indichi il notaio o non si presenti per due volte consecutive alla data indicata dall'Automobile Club o dal notaio per la stipula dell'atto di vendita, l'alienante procederà a revocare l'aggiudicazione ed a incamerare la garanzia provvisoria.

**10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 5 novembre 2018 ore 16:00** presso la sede indicata al punto 1.

**11) APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE: 6 novembre 2018 ore 16:00** presso la sede indicata al punto 1.

AUTOMOBILE CLUB PERUGIA

Il Direttore

Sandro Simonetti